ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 микрорайон ,д.№ 5 проведенного в очно- заочной форме

г. Лянтор «17» августа 2019 г.

Общее собрание проводилось в форме очно- заочной голосования.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении : «10» августа 2019г.

Место проведения очного обсуждения: г.Лянтор, 1 микрорайон, строение 12, МУК «Лянторский дом культуры «Нефтяник».

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования –80 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3876,7м^2.

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании –3869,62м^2, что составляет 99,82 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель общего собрания: Поваляев Владимир Викторович

Секретарь общего собрания: Климентенок Алексей Анатольевич

Счетная комиссия: Климентенок Алексей Анатольевич

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2018 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020 гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор,5 микрорайон,д.5 в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»
7. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)
8. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)
9. Определение формы и доли финансового и трудового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 г»
10. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность- для собственников зданий строений и сооружений),оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»
11. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленной на дворовой

территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»

12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройство дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров а рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов»
13. Об установлении места(адреса) хранения настоящего протокола.
14. Разное.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Поваляев Владимир Викторович, секретарем собрания Климентенок Алексей Анатольевич
РЕШИЛИ: за – 93,74% против – 4,88% воздержались – 1,38%
Избрать председателем общего собрания Поваляева Владимира Викторовича, секретарем собрания Климентенок Алексея Анатольевича

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Климентенок Алексея Анатольевича
РЕШИЛИ: за – 94,37% против – 2,81% воздержались – 2,82%
Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Климентенок Алексея Анатольевича

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчета о доходах и расходах за 2018 г.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о доходах и расходах за 2018 г.
РЕШИЛИ: за– 89,06% против – 4,16% воздержались – 6,78%
Утвердили отчет о доходах и расходах за 2018 г.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020 гг. с 01 июля 2019г.
С 01.07.2019г. из статьи расходов сметы доходов и расходов на 2019-2020гг , связанных с санитарным содержанием общего имущества вычесть расходы на вывоз и утилизацию ТКО.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов на 2019-2020 гг. с 01 июля 2019г.
РЕШИЛИ: за 89,66– % против – 3,83% воздержались – 6,50%
Утвердили сметы доходов и расходов на 2019-2020 гг. с 01 июля 2019г.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 июля 2019г.
С 01.07.2019г. из статьи расходов сметы доходов и расходов на 2019-2020гг , связанных с санитарным содержанием общего имущества вычесть расходы на вывоз и утилизацию ТКО.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:39,95 руб. с 01 июля 2019г.
РЕШИЛИ: за– 85,88% против – 5,57% воздержались – 8,55 %
Утвердили плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:39,95 руб. с 01 июля 2019г.

расположенного по адресу: г.Лянтор, 5 микрорайон ,д. № 5в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, 5 микрорайон, д. № 5 в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»

РЕШИЛИ: за–88,74% против – 2,39% воздержались – 8,87%

Приняли решение об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор,5 микрорайон, д. № 5 в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»

По седьмому вопросу повестки дня: Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами): обеспечение освещения дворовых территорий

РЕШИЛИ: за– 91,88% против – 0,94% воздержались – 7,17%

Определили перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами): обеспечение освещения дворовых территорий

По восьмому вопросу повестки дня: Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами): озеленение дворовых территорий, установка ограждения МКД по периметру дома.

РЕШИЛИ: за 89,20– % против – 4,71% воздержались – 6,10%

Определили перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами): озеленение дворовых территорий, установка ограждения МКД по периметру дома.

По девятому вопросу повестки дня: Определение формы и доли финансового и трудового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 г

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение формы и доли финансового и трудового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 г.:

-доля финансового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в объеме 20 % и форму финансового участия : « Средства собственников (нанимателей) МКД по статье «Благоустройство территории».а так же долю трудового участия собственников в форме: обеспечение освещения дворовых территорий, озеленение дворовых территорий, установка ограждения МКД по периметру дома.

РЕШИЛИ: за– 79,90% против – 5,18% воздержались – 14,92%

Определили формы и доли финансового и трудового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 г.:
-доля финансового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в объеме 20 % и форму финансового участия : « Средства собственников (нанимателей) МКД по статье «Благоустройство территории».а так же долю трудового участия собственников в форме: обеспечение освещения дворовых территорий, озеленение дворовых территорий, установка ограждения МКД по периметру дома.

По десятому вопросу повестки дня: О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность- для собственников зданий строений и сооружений),оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность- для собственников зданий строений и сооружений),оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022года.
РЕШИЛИ: за– 79,19% против – 5,20% воздержались – 15,61%
Приняли в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность- для собственников зданий строений и сооружений),оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года.

По одиннадцатому вопросу повестки дня О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленной на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022года»
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленной на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»
РЕШИЛИ: за– 79,12% против – 7,98% воздержались – 12,89%
Приняли обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленной на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года».

По двенадцатому вопросу повестки дня Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройство дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров а рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов»
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройство дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров а рамках реализации программы «Формирование комфортной

городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов» : Председатель совета МКД ,совет МКД, директор УО ООО «ЖК Сибири»

РЕШИЛИ: за– 84,71% против – 3,80% воздержались – 11,49%

Определили лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройство дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров а рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов» :Председатель совета МКД ,совет МКД, директор УО ООО «ЖК Сибири».

По тринадцатому вопросу повестки дня Об установлении места(адреса) хранения настоящего протокола

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения настоящего протокола в УО ООО «ЖК Сибири»

РЕШИЛИ: за– 96,30% против – 0% воздержались – 3,70%

Установили место хранения настоящего протокола в УО ООО «ЖК Сибири»

По четырнадцатому вопросу повестки дня Разное

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 микрорайон, д. № 5проведенного в очно- заочной форме ,составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очно- заочного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, д. № 5
- Приложение №2: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранение протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: _____Поваляев В.В.

Секретарь общего собрания: _____Климентенок А.А.

Приложение № 1 к протоколу №1-2019 годового общего собрания собственников помещений от 17.08.2019г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней очно- заочного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, д. № 5

г. Лянтор «17» августа 2019г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Климентенок Алексея Анатольевича

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования –80 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3876,7м^2.

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании –3869,62м^2, что составляет 99,82 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м^2	%	Против м^2	%	Воздержались м^2	%
1.	3627,57	93,74	188,75	4,88	53,30	1,38
2.	3651,72	94,37	108,70	2,81	109,20	2,82
3.	3446,47	89,06	160,9	4,16	262,25	6,78
4.	3469,65	89,66	148,27	3,83	251,70	6,50
5.	3323,25	85,88	215,4	5,57	330,97	8,55
6.	3433,82	88,74	92,40	2,39	343,40	8,87
7.	3555,55	91,88	36,50	0,94	277,57	7,17
8.	3451,92	89,20	182,20	4,71	235,50	6,10
9.	3092,02	79,90	200,50	5,18	577,10	14,92
10.	3064,27	79,19	201,10	5,20	604,25	15,61
11.	3061,77	79,12	309,00	7,98	498,85	12,89
12.	3278,17	84,71	146,90	3,80	444,55	11,49
13.	3726,32	96,30	0	0	143,30	3,70
14.		0	0	0	0	0

Члены счетной комиссии: _____/Климентенок А.А.

«17» августа 2019г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5, микрорайон №5, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования :29.06.2019г.

по адресу : г.Лянтор, 1 микрорайон, строение 12, МУК «Лянторский дом культуры «Нефтяник».

Время проведения: 13.00

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очно-заочном обсуждении: 10 августа 2019г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО « ЖК Сибири»

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделении их правом подписи настоящего протокола.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2018 г:
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020гг.:
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
6. Принятие решения об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, 5 микрорайон, д.5 в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года »
7. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)
8. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)
9. Определение формы и доли финансового и трудового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы « Формирование комфортной городской среды 2018-2022г.»
10. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»
11. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленной на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»
12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов:»
13. Об установлении места(адреса) хранения настоящего протокола.
14. Разное.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 9.00-12.30ч. Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.